

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Note de synthèse

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
		MHV			A		AVP 01	



AVP

Bordeaux, le 28/07/2017

Construction d'un groupe scolaire à Saint-Cyr-sur-Loire

Note de synthèse AVP

Cette présente note a pour objectif de préciser les modifications apportées au projet cité en objet entre la réunion du 27/06/2017 de la phase ESQ+ et la présente version AVP.

I. Adaptations fonctionnelles et réglementaires du projet en phase APD

- Adaptations fonctionnelles liées aux demandes de la Maitrise d'ouvrage:

- Les modifications fonctionnelles du projet correspondent aux observations de la Maitrise d'Ouvrage sur le rendu ESQ+ et sont réalisées sur la base des plans d'ESQ +4. Ces modifications sont détaillées dans le tableau de suivi des demandes MOA joint au présent dossier AVP (AVP 02).

La Maitrise d'œuvre précise ici que le fonctionnement intérieur du projet est réputé figé à ce stade des études.

Remarques de la Maîtrise d'œuvre :

- Certaines remarques de la maîtrise d'ouvrage, notamment l'augmentation des largeurs de circulations ont un impact sur la surface de plancher du projet. Elle s'élève à 3248m² soit une augmentation de 6,8% de la surface construite entre la version actuelle et la version présentée en réunion le 27 06 2017. La maîtrise d'œuvre attire l'attention qu'une modification des surfaces de plancher de 6,8% équivaut à une incidence financière d'environ 350 000€ HT.

II. Adaptations structurelles du projet

- Suivant l'étude de dimensionnement des structures en phase AVP, le projet a été modifié pour prendre en compte ces éléments. Les surfaces utiles du projet ont été réajustées en ce sens et sont présentées dans le tableau de surface AVP 04.
- Une étude de conformité aux réglementations sismiques (AVP 07) a également été faite. Elle sera complétée en phase PRO, conformément aux attentes du bureau de contrôle.

II. Adaptations des principes de sécurité incendie.

- Suivant les échanges avec le bureau de contrôle, la notice de sécurité incendie a été mise à jour (SEC 01). Les éléments ont été reportés sur un carnet de plan sécurité incendie (SEC 03).
- Une proposition de déclaration d'effectifs a été transmise à la maîtrise d'ouvrage (SEC 02).

Remarques de la Maîtrise d'œuvre :

- Le chiffrage de la phase AVP sera rendu à la maîtrise d'ouvrage le 28 08 2017.
- Une réunion de présentation de l'AVP est prévue pour le 28 08 2017.